

Reglament de construcció, aprovat pel Decret del 13 de maig del 2020

Text vigent a 19/10/2026

Article 9. Criteris de determinació d'alçades

Generat el 19/10/2026 a les 07:30

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/reglament/2020-05-13/reglament-construccio/art-9

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Article 9. Criteris de determinació d'alçades

1. El planejament urbanístic ha d'establir l'alçada reguladora i el nombre de plantes que, com a màxim, o obligatòriament quan convingui, poden assolir els edificis. El planejament urbanístic ha d'establir les regles per a la mesura de les alçades i el nombre de plantes, d'acord amb les condicions del lloc, mitjançant els paràmetres mínims següents:
 - a) En unitats d'actuació regulades mitjançant el sistema d'ordenació per alineacions de carrer: el punt de l'alineació del solar o el nivell de la planta de referència respecte al qual s'ha de prendre la mida de l'alçada reguladora, el nombre màxim de plantes, i les seves alçades lliures.
 - b) En unitats d'actuació regulades mitjançant sistemes d'ordenació diferents del sistema d'ordenació per alineacions de carrer: la rasant del terreny o el nivell de la planta de referència respecte al qual s'ha de prendre l'alçada reguladora i l'alçada màxima, el nombre màxim de plantes, i les seves alçades lliures.
2. El planejament urbanístic ha d'establir les regles per a la mesura de les alçades de l'edificació, com a mínim per als supòsits següents:
 - a) Solar ascendent respecte al vial d'accés, i sense vials a cotes superiors.
 - b) Solar ascendent respecte al vial d'accés, i amb vials a cotes superiors.
 - c) Solar descendent respecte al vial d'accés, i sense vials a cotes inferiors.
 - d) Solar descendent respecte al vial d'accés, i amb vials a cotes inferiors.
 - e) Solar entre dos vials.
 - f) Solar en cruïlla.

Redacció vigent des del 20/05/2020 · text original · [Reglament de construcció, aprovat pel Decret del 13 de maig del 2020](#) (BOPA 2020-05-20)

COM CITAR-LO

Art. 9 del Reglament de construcció, aprovat pel Decret del 13 de maig del 2020, en la redacció vigent a 19/10/2026.

Historial de versions

1. **20/05/2020** → vigent · text original · Reglament de construcció, aprovat pel Decret del 13 de maig del 2020 · [BOPA 2020-05-20](#)