

Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic, del 25-4-2018

Text vigent a 17/10/2026

Generat el 17/10/2026 a les 10:48

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/reglament/2018-04-25/reglament-regulador-classificacio-habitatges-us

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Índex

CAPÍTOL PRIMER. CLASSIFICACIÓ DELS HUT

Article 1. Classificació per categories	3
Article 2. Assignació de categoria	3
Article 3. Voluntarietat de classificació per estrelles	3
Article 4. Categoria d'una estrella	3
Article 5.....	3
Article 6. Categoria de tres estrelles	3
Article 7. Categoria de quatre estrelles.....	4
Article 8. Categoria de cinc estrelles	4
Article 9. Sistema d'atribució de categoria.....	4

CAPÍTOL SEGON. PROCEDIMENT PER A LA SOL·LICITUD DE CATEGORIA D'UN HUT

Article 10. Procediment de classificació	4
Article 11. Vies de recurs en cas de disconformitat amb el resultat d'una inspecció.....	5
Disposició addicional primera	5
Disposició derogatòria primera.....	5
Annex 1.....	5
Annex 2	5

Capítol primer. Classificació dels HUT

Article 1. Classificació per categories

Tots els HUT que estan en possessió del número de registre d'HUT es poden classificar de manera voluntària en les categories següents:

1. Categoria d'una estrella (*)
2. Categoria de dos estrelles (**)
3. Categoria de tres estrelles (***)
4. Categoria de quatre estrelles (****)
5. Categoria de cinc estrelles (*****)

Redacció vigent des del 03/05/2018 · text original · [Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic , del 25-4-2018](#) (BOPA 2018-05-02)

Article 2. Assignació de categoria

La classificació d'un HUT s'assigna mitjançant una puntuació mínima que varia depenent de la categoria i que s'obté mitjançant el compliment de diversos requisits voluntaris.

Redacció vigent des del 03/05/2018 · text original · [Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic , del 25-4-2018](#) (BOPA 2018-05-02)

Article 3. Voluntarietat de classificació per estrelles

La classificació d'un HUT per estrelles és voluntària. Un cop assolida una categoria, aquesta categoria ha de constar a l'interior de l'HUT juntament amb el número de registre d'HUT.

Redacció vigent des del 03/05/2018 · text original · [Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic , del 25-4-2018](#) (BOPA 2018-05-02)

Article 4. Categoria d'una estrella

Perquè un HUT obtingui la categoria d'una estrella (*) ha d'obtenir, com a mínim, cent (100) punts dels requisits voluntaris.

Redacció vigent des del 03/05/2018 · text original · [Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic , del 25-4-2018](#) (BOPA 2018-05-02)

Article 5

Categoria de dos estrelles Perquè un HUT obtingui la categoria de dos estrelles (**) ha d'obtenir, com a mínim, cent cinquanta (150) punts dels requisits voluntaris.

Redacció vigent des del 03/05/2018 · text original · [Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic , del 25-4-2018](#) (BOPA 2018-05-02)

Article 6. Categoria de tres estrelles

Perquè un HUT obtingui la categoria de tres estrelles (***) ha d'obtenir, com a mínim, dos-cents (200) punts dels requisits voluntaris.

Redacció vigent des del 03/05/2018 · text original · [Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic , del 25-4-2018](#) (BOPA 2018-05-02)

Article 7. Categoria de quatre estrelles

Perquè un HUT obtingui la categoria de quatre estrelles (****) ha d'obtenir, com a mínim, dos-cents cinquanta (250) punts dels requisits voluntaris.

Redacció vigent des del 03/05/2018 · text original · [Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic, del 25-4-2018](#) (BOPA 2018-05-02)

Article 8. Categoria de cinc estrelles

Perquè un HUT obtingui la categoria de cinc estrelles (*****) ha d'obtenir, com a mínim, tres-cents (300) punts dels requisits voluntaris.

Redacció vigent des del 03/05/2018 · text original · [Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic, del 25-4-2018](#) (BOPA 2018-05-02)

Article 9. Sistema d'atribució de categoria

Els requisits voluntaris que atorguen punts per assolir la classificació, queden definits per les àrees d'avaluació següents, assenyalades en els annexos 1 i 2: I. Instal·lacions II. Equipament III. Servei IV. Capacitat V. Lliteres, alçades mínimes i zones de pas La composició de cada àrea d'avaluació queda detallada en els annexos 1 i 2 d'aquest Reglament, que explicita els punts que es poden obtenir pel sistema de requisits voluntaris amb la indicació de la puntuació corresponent a cada cas.

Redacció vigent des del 03/05/2018 · text original · [Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic, del 25-4-2018](#) (BOPA 2018-05-02)

Capítol segon. Procediment per a la sol·licitud de categoria d'un HUT

Article 10. Procediment de classificació

Per poder sol·licitar la categoria, un HUT ha d'haver obtingut prèviament el número de registre d'HUT corresponent. El propietari de l'HUT ha de presentar una sol·licitud al Servei de Tràmits del Comú de la parròquia on es troba l'HUT, indicant la categoria que sol·licita i declarant sota la seva entera i exclusiva responsabilitat que l'HUT per al qual demana la classificació compleix tots els requisits legals i reglamentaris necessaris per obtenir la classificació sol·licitada. La Unitat d'Inspecció d'Allotjaments Turístics fa una inspecció per verificar la veracitat del compliment dels punts necessaris per optar a la categoria sol·licitada i, si el resultat d'aquesta inspecció és conforme, el ministeri competent en matèria de turisme li atorga la categoria corresponent. En cas de detectar mancances que impedeixen assolir la categoria sol·licitada, la Unitat d'Inspecció d'Allotjaments Turístics atorga un període de temps no superior a un mes per esmenar aquestes mancances i efectua una segona inspecció. Si en aquesta segona inspecció encara es detecten mancances pel que fa al compliment dels punts necessaris per optar a la categoria sol·licitada, la Unitat d'Inspecció d'Allotjaments Turístics resol desfavorablement la sol·licitud. Si, per contra, a la finalització d'aquesta segona inspecció, la Unitat d'Inspecció d'Allotjaments Turístics detecta que s'han esmenat aquestes mancances i que compleix tots els requisits necessaris per assolir la categoria sol·licitada, el ministeri competent en matèria de turisme li atorga la categoria corresponent. A fi de verificar que es mantenen els requisits corresponents a l'assoliment de la categoria, la Unitat d'Inspecció d'Allotjaments Turístics té la potestat per efectuar les inspeccions i els controls que cregui necessaris, amb la periodicitat que estimi oportuna. Les inspeccions i els controls els pot fer la mateixa Unitat d'Inspecció d'Allotjaments Turístics o bé delegar-los a un organisme privat acreditat a aquest efecte.

Redacció vigent des del 03/05/2018 · text original · [Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic, del 25-4-2018](#) (BOPA 2018-05-02)

NOTA D'ELABORACIÓ PRÒPIA · PENDENT DE REVISIÓ

Lectura per remissió general de la Llei 7/2026 («Les referències a la inspecció dels allotjaments turístics, contingudes a la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic o a qualsevol al...»); el text es manté tal com el va publicar el BOPA. Com s'ha de llegir: Les sis mencions a la Unitat d'Inspecció d'Allotjaments Turístics se substitueixen per «inspecció turística», segons la remissió general de la Llei 7/2026.

Article 11. Vies de recurs en cas de disconformitat amb el resultat d'una inspecció

En cas de disconformitat amb el resultat d'una inspecció, el titular de l'HUT pot interposar recurs en el termini i en la forma que s'estableixen al Codi de l'Administració. Tot això sense perjudici de la possibilitat que el ministeri competent en matèria de turisme, en vista de la gravetat o la reiteració de les deficiències o l'incompliment del Reglament, incoï un procediment sancionador o fins i tot denunciï els fets prop de les autoritats judicials competents.

Redacció vigent des del 03/05/2018 · text original · [Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic, del 25-4-2018](#) (BOPA 2018-05-02)

Disposició addicional primera

'autoritza el ministre encarregat del turisme a aprovar les disposicions que contribueixin a facilitar l'aplicació i l'execució d'aquest Reglament.

Redacció vigent des del 03/05/2018 · text original · [Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic, del 25-4-2018](#) (BOPA 2018-05-02)

Disposició derogatòria primera

derogat el Decret del 25-11-2009 pel qual s'aprova el reglament regulador de la classificació dels apartaments moblats per a vacances i el Decret del 25-11-2009 d'aprovació del reglament de protecció i informació del consumidor i usuari, quant a les característiques i les classificacions dels apartaments moblats per a vacances.

Redacció vigent des del 03/05/2018 · text original · [Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic, del 25-4-2018](#) (BOPA 2018-05-02)

Annex 1

Redacció vigent des del 10/08/2023 · nova redacció · [Decret 394/2023, del 2-8-2023, de modificació dels annexos 1 i 2 del Reglament de funcionament del registre d'](#) (BOPA 2023-08-09)

NOTA D'ELABORACIÓ PRÒPIA · PENDENT DE REVISIÓ

El contingut de l'annex (HUT – Apartaments) és en un document adjunt (PDF) que no es reproduïx al text rebut. Només consta la capçalera. Cal incorporar el PDF publicat.

Annex 2

Redacció vigent des del 10/08/2023 · nova redacció · [Decret 394/2023, del 2-8-2023, de modificació dels annexos 1 i 2 del Reglament de funcionament del registre d'](#) (BOPA 2023-08-09)

NOTA D'ELABORACIÓ PRÒPIA · PENDENT DE REVISIÓ

El contingut de l'annex (HUT – Estudis) és en un document adjunt (PDF) que no es reproduïx al text rebut. Només consta la capçalera. Cal incorporar el PDF publicat.