

REGLAMENT · VIGENT

Reglament d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús d'habitatge d'Andorra, del 26 d'octubre del 2011

Text vigent a 18/10/2026

Article 28

Generat el 18/10/2026 a les 04:52

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/reglament/2011-10-26/reglament-ajuts-rehabilitacio-habitatges-edifici/art-28

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Article 28

Justificació de finalització de les obres i pagament de les subvencions

1. Un cop finalitzades les obres de les actuacions que han obtingut un ajut i en el termini d'un mes, la persona promotora de la rehabilitació ha de presentar el comunicat de final d'obra i la justificació de la despesa segons el model oficial. També hi ha d'adjuntar les factures o les certificacions i els rebuts de pagament.
2. Cal presentar un certificat emès pel tècnic, constructor o l'industrial en funció de les actuacions de rehabilitació efectuades per acreditar que el material d'acabat emprat és el que es va pressupostar.
3. Per a les actuacions que corresponguin a obres majors, cal presentar una fotocòpia del certificat de final d'obra.
4. Per a les actuacions de millora de l'eficiència energètica i d'instal·lació d'energies renovables, també cal presentar la documentació que estableix el Reglament energètic en l'edificació quan sigui aplicable, i en tot cas, per a les instal·lacions d'energies renovables, una còpia del contracte de manteniment de la instal·lació feta, la declaració d'energia quan no hi ha certificat de final d'obra per a les instal·lacions d'aprofitament de biomassa, i en el cas de les instal·lacions d'energia fotovoltaica, còpia dels certificats d'homologació dels captadors solars.
5. Per a les actuacions de renovació, millora o adequació de les instal·lacions de depuració d'aigües residuals o sanejaments autònoms, cal lliurar el certificat de l'organisme de control en matèria ambiental per obtenir l'autorització de la instal·lació.
6. Un recull fotogràfic de les actuacions dutes a terme.
7. La documentació a què fan referència els sis punts anteriors s'ha de presentar també en format digital.
8. Els serveis tècnics del ministeri titular de l'ordenament territorial, del departament encarregat del medi ambient, de l'Àrea de Seguretat Industrial o de l'àrea encarregada de l'energia segons escaigui han d'informar sobre l'adequació de les obres efectuades a l'objecte dels ajuts atorgats.
9. Amb l'informe favorable dels tècnics, la Comissió Tècnica de Rehabilitació emet un certificat de compliment de conformitat amb les obres executades.
10. Un cop emès el certificat de compliment de conformitat amb les obres executades i justificada la despesa, el departament encarregat de l'habitatge ordenarà, si escau, al Ministeri de Finances, el pagament de la subvenció concedida, que s'abonarà en el termini d'un mes.
11. En el supòsit que el beneficiari de la subvenció sigui una comunitat de propietaris, el repartiment de la subvenció entre ells el farà la comunitat en funció dels acords que s'hagin adoptat per al finançament de les obres.

Redacció vigent des del 20/03/2013 · addició · [Reglament d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús d'habitatge d'Andorra, del 13 de març del](#) (BOPA 2013-03-20)

COM CITAR-LO

Art. 28 del Reglament d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús d'habitatge d'Andorra, del 26 d'octubre del 2011, en la redacció vigent a 18/10/2026.

Historial de versions

1. **20/03/2013** → vigent · addició · Reglament d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús d'habitatges d'Andorra, del 13 d' · [BOPA 2013-03-20](#)
2. **02/11/2011** → 20/03/2013 · text original · Reglament d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús d'habitatge d'Andorra, del 26 d' · [BOPA 2011-11-02](#)