

Reglament d'urbanització, aprovat pel Govern el 10 d'abril del 2002

Text vigent a 18/10/2026

Article 36

Generat el 18/10/2026 a les 05:48

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/reglament/2002-04-10/reglament-urbanitzacio-govern/art-36

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Article 36

Significat dels conceptes utilitzats 36.1. Aquesta secció conté el significat detallat de les constants o dels paràmetres que determinen, amb caràcter general, les característiques de la urbanització. 36.2. Els conceptes que s'indiquen a continuació, tant si s'utilitzen en aquest Reglament com si no s'hi fan servir, a fi d'uniformar el llenguatge dels instruments de planejament estatals i parroquials, tenen el significat següent: Avinguda: Via principal d'una ciutat, ampla, generalment (però no necessàriament) vorejada d'arbres. Bulevard: Carrer que té una calçada central i grans voravies (d'amplada superior a la normal o mínima definida pel Reglament). Carrer: Via de circulació pública situada a l'interior d'un nucli urbà. Carretera: Via ampla que permet la circulació de vehicles i enllaça nuclis urbans. Carril: Part de la calçada delimitada usualment per franges de pintura destinada a la circulació de vehicles. Cul de sac: Part final d'un carrer o vial rematat (als efectes del present Reglament) per un cercle o figura geomètrica similar de gir per facilitar la maniobra dels vehicles que arriben al final del recorregut. Embornal: Arqueta per a la recollida de les aigües pluvials. Façana mínima: Dins del marc del planejament parroquial, la definició en cada unitat d'actuació, pla parcial o especial, de la dimensió mínima de façana a vial o carrer de vianants de cada tipologia edificatòria. Front de parcel·la: Dins del marc del planejament parroquial, la definició en cada unitat d'actuació, pla parcial o especial, de la dimensió mínima de confrontació dels solars o parcel·les edificables amb la xarxa viària (rodada o de vianants). Gual de vehicles: Indicador del dret que tenen alguns vehicles de travessar una vorera per entrar en un local. En general, entrada / sortida de vehicles. Gual de vianants: En general, part de la voravia adaptada per a l'encreuament dels carrers. Hidrant: Boca d'incendis connectada a la xarxa d'aigua de prevenció d'incendis. Illa: Solar o conjunt de solars, edificat o no, delimitat perimetralment per carrers. IMD: Intensitat mitjana de pas diari de vehicles per un lloc determinat. Límits d'edificació definits pel Govern: El Govern té les competències i per tant defineix els límits d'edificació en relació amb les carreteres nacionals, rius, torrents i barrancs, i sistemes que en depenguin, infraestructures mantingudes pel Govern i altres que es desprenguin de l'aplicació i com a conseqüència dels seus instruments de planejament. Límits d'edificació definits pels comuns: Els comuns defineixen tots els límits d'edificació restants i no compresos en la definició anterior i en general aquells que es desprenguin de l'aplicació i com a conseqüència dels seus instruments de planejament. Mobiliari urbà: Conjunt d'elements destinats a ús públic emplaçats en les voreres dels carrers, places, rambles, bulevards, etc. Parcel·la: Porció de sòl urbà edificable. Parcel·la inferior a la mínima: Les NSDP poden admetre en sòl urbà consolidat i semiconsolidat parcel·les de dimensions inferiors a les definides en el planejament parroquial per raons justificades de completar la trama urbana existent, en cas que no puguin ser objecte de reparcel·lació o agrupament. Parcel·la mínima: En cada unitat d'actuació, pla parcial, pla espacial, o instruments de planejament parroquials de menor entitat s'han de definir les dimensions mínimes de parcel·la per cada tipologia. Piquet: Element vertical col·locat a intervals regulars en el perímetre de les voravies al costat de la vorada, en general de planta circular i alçada compresa entre els 70 i 100 cm, de fossa, acer inoxidable o similar, utilitzat per evitar la invasió de l'espai dels vianants per part dels vehicles. Illa central: Part central d'una rotonda (depassable o no depassable). Rambla: Espai d'un carrer o passeig d'una certa amplada que ocupa normalment (però no necessàriament) el centre geomètric del carrer o passeig i que té calçades per al trànsit de vehicles a un o dos laterals. Rotonda: En general, encreuament rodó o plaça circular (tot i que pot tenir altres formes geomètriques) destinada a la regulació i connexió de diferents carreteres, vials o carrers. Separacions mínimes a límits de propietat: Per

cada tipologia edificadora les NSDP poden definir, en funció de la seva cota al·timètrica (1.400 m +/- 100 m), les distàncies que s'han de respectar en els plans de façana de les edificacions i els cossos volats (sense incloure-hi ràfecs de coberta) respecte a solars o parcel·les veïnes, així com a carrers o vials del planejament parroquial. Solar: Parcel·la que, pel fet de reunir les condicions de superfície i urbanització establertes en aquest Reglament, és apta per edificar-hi de manera immediata. Vial: Camí, carrer o carretera. Vorada: Filera de pedres, maons, etc., que formen la vora o el marge d'una vorera o voravia. Voravia: Pas de vianants situat a la vora d'un carrer o carretera, generalment una mica més elevat que la calçada. Vorera: Sinònim de l'anterior.

Redacció vigent des del 11/04/2002 · text original · [Reglament d'urbanització, aprovat pel Govern el 10 d'abril del 2002](#) (BOPA 2002-04-11)

COM CITAR-LO

Art. 36 del Reglament d'urbanització, aprovat pel Govern el 10 d'abril del 2002, en la redacció vigent a 18/10/2026.

Historial de versions

1. **11/04/2002** → vigent · text original · Reglament d'urbanització, aprovat pel Govern el 10 d'abril del 2002 · [BOPA 2002-04-11](#)