

LLEI · VIGENT

Llei 8/2006, del 21 de juny, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, de 29 de desembre del 2000

Text vigent a 18/10/2026

Article 8

Generat el 18/10/2026 a les 09:23

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/8-2006/art-8

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Article 8

Modificació de l'article 35 Es modifica l'article 35 de la LGOTU, que queda redactat com segueix:
"Article 35 Abast de la garantia d'aprofitament urbanístic

1. Tots els terrenys inclosos en un Pla parcial d'urbanisme o en un Pla especial degudament aprovat, un cop formalitzada la cessió obligatòria i fet el lliurament al comú, gaudeixen de garantia d'aprofitament urbanístic en els termes de la seva aprovació.
2. La garantia d'aprofitament urbanístic queda condicionada a l'execució efectiva del Pla parcial o especial dins el termini de vigència del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial. Si aquesta circumstància no es produeix, l'aprofitament urbanístic quedarà definit segons els termes que estableixi el Pla d'ordenació i urbanisme revisat.
3. Les revisions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial no podran reduir els paràmetres urbanístics i d'edificació per sota de l'aplicació d'un índex d'edificabilitat net de 0,8 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl i una ocupació màxima del 33% de la superfície neta de la parcel·la, en aquells terrenys que hagin obtingut la garantia d'aprofitament urbanístic."

Redacció vigent des del 20/07/2006 · text original · [Llei 8/2006, del 21 de juny, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, de 29 de](#) (BOPA 2006-07-19)

COM CITAR-LO

Art. 8 de la Llei 8/2006, del 21 de juny, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, de 29 de desembre del 2000, en la redacció vigent a 18/10/2026.

Historial de versions

1. **20/07/2006** → vigent · text original · Llei 8/2006, del 21 de juny, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme · [BOPA 2006-07-19](#)