

LLEI · VIGENT

Llei 6/2023, del 19 de gener, de mesures urgents per a la millora del poder adquisitiu de la ciutadania i en matèria d'arrendaments d'habitatge

Text vigent a 20/10/2026

Generat el 20/10/2026 a les 00:18

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/6-2023

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Índex

Article 1	3
Article 2. Actualització excepcional de les rendes dels contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent.....	3
Article 3.....	3
Article 4. Increment de les pensions de solidaritat per a la gent gran i per a les persones amb discapacitat.....	3
Disposició addicional primera. Consolidació de l'increment salarial	4
Disposició addicional segona. Presa d'efectes	4
Disposició derogatòria primera.....	4
Disposició final primera. Entrada en vigor.....	4

Article 1

Derogat des del 22/02/2024.

Article 2. Actualització excepcional de les rendes dels contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent

Des de l'1 de gener del 2023 fins al 31 de desembre del 2023, l'actualització de les rendes dels contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent, si està pactada en el contracte, ha de fer-se d'acord amb les regles següents:

- a) En el cas dels contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent la durada mínima dels quals ha vençut i que estan en situació de pròrroga tàcita o forçosa des del 31 de desembre del 2022 o amb anterioritat, l'import de la renda vigent en la data en què neix el dret de revisió es pot incrementar fins a un màxim del 5%. Aquest augment no és aplicable si les parts han convingut la desafectació del contracte d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent d'acord amb les condicions previstes a la Llei 41/22, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge.
- b) En el cas dels contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent que es trobin en vigor però no en situació de pròrroga tàcita o forçosa a partir de l'1 de gener del 2023, l'import de la renda vigent en la data en què neix el dret de revisió es pot incrementar fins a un màxim del 2%, sempre que en el moment d'aplicar l'actualització hagi transcorregut, com a mínim, un any de vigència del contracte. No obstant això, els contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent acordats a l'empara de la desafectació del contracte d'arrendament d'habitatge previst a la Llei 30/2021, de l'11 de novembre, de protecció i de flexibilització del mercat d'arrendament d'habitatge, de les condicions essencials dels habitatges de preu assequible i de millora del poder adquisitiu, no són objecte d'actualització de la renda durant l'any 2023.

Redacció vigent des del 07/02/2023 · text original · [Llei 6/2023, del 19 de gener, de mesures urgents per a la millora del poder adquisitiu de la ciutadania i en m](#) (BOPA 2023-02-06)

Article 3

Derogat des del 22/02/2024.

Article 4. Increment de les pensions de solidaritat per a la gent gran i per a les persones amb discapacitat

1. Les pensions de solidaritat per a la gent gran i per a les persones amb discapacitat regulades a la Llei 6/2014, del 24 d'abril, de serveis socials i sociosanitaris s'actualitzen d'acord amb l'increment que experimenta el salari mínim interprofessional.
2. No obstant el que estableix l'apartat anterior, el conjunt d'ingressos que percebi la persona beneficiària de la pensió de solidaritat no pot superar el llindar econòmic de cohesió social, definit a la Llei 6/2014, del 24 d'abril, de serveis socials i sociosanitaris.

Redacció vigent des del 07/02/2023 · text original · [Llei 6/2023, del 19 de gener, de mesures urgents per a la millora del poder adquisitiu de la ciutadania i en m](#) (BOPA 2023-02-06)

Disposició adicional primera. Consolidació de l'increment salarial

L'increment salarial previst a l'article 1 de la Llei 17/2022 , del 9 de juny, de mesures per millorar el poder adquisitiu de la ciutadania s'ha d'entendre consolidat en la retribució de les persones as-salariades beneficiàries de l'increment referit.

Redacció vigent des del 07/02/2023 · text original · [Llei 6/2023, del 19 de gener, de mesures urgents per a la millora del poder adquisitiu de la ciutadania i en m](#) (BOPA 2023-02-06)

Disposició adicional segona. Presa d'efectes

Les disposicions d'aquesta Llei prenen efectes a partir de l'1 de gener del 2023.

Redacció vigent des del 07/02/2023 · text original · [Llei 6/2023, del 19 de gener, de mesures urgents per a la millora del poder adquisitiu de la ciutadania i en m](#) (BOPA 2023-02-06)

Disposició derogatòria primera

derogats: – l'article 1 de la Llei 17/2022 , del 9 de juny, de mesures per millorar el poder adquisitiu de la ciutadania; – l'article 1 de la Llei 41/2022 , de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge; i – totes les normes legals de rang igual o inferior en tot allò que contradigui el text d'aquesta Llei.

Redacció vigent des del 07/02/2023 · text original · [Llei 6/2023, del 19 de gener, de mesures urgents per a la millora del poder adquisitiu de la ciutadania i en m](#) (BOPA 2023-02-06)

Disposició final primera. Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de ser publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra .

Redacció vigent des del 07/02/2023 · text original · [Llei 6/2023, del 19 de gener, de mesures urgents per a la millora del poder adquisitiu de la ciutadania i en m](#) (BOPA 2023-02-06)