

LLEI · VIGENT

Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge

Text vigent a 18/10/2026

Disposició final quarta. Modificació de la Llei 15/2022, del 23 de maig, del text consolidat de la Llei d'arrendaments de

Generat el 18/10/2026 a les 10:12

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/5-2025/df-4

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Disposició final quarta. Modificació de la Llei 15/2022 , del 23 de maig, del text consolidat de la Llei d'arrendaments de

finques urbanes

1. S'afegeix un apartat 5 a l'article 42 de la Llei 15/2022 , del 23 de maig, del text consolidat de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, que queda redactat de la manera següent: "Article 42 [...]"

5. En els contractes d'arrendament o de sotsarrendament atorgats per una persona física o jurídica a favor dels seus treballadors, que no es puguin considerar com a salari en espècie o com avantatge material, les disposicions dels apartats 1, 2 i 3 anteriors no són d'aplicació. La durada d'aquests arrendaments està directament vinculada a la vigència de la relació laboral entre les parts, sempre que aquesta circumstància i el termini pactat constin per escrit. La durada del contracte no pot ser prorrogada si deixa d'existir la vinculació laboral entre les parts."

2. S'addicionen les lletres

c) als apartats 2 i 3 de l'article 53 de la Llei 15/2022 , del 23 de maig, del text consolidat de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, que queda redactat de la manera següent: "Article 53 Les infraccions en matèria d'arrendament de finques urbanes per a residència habitual i permanent poden ser lleus, greus o molt greus. [...]"

2. Constitueix una infracció administrativa greu: [...]"

c) Sotsarrendar en totalitat o en part una finca urbana destinada a habitatge sense el consentiment de la propietat.

3. Constitueix una infracció administrativa molt greu: [...]"

c) Arrendar una finca urbana com habitatge quan no disposi del certificat d'habitabilitat o no compleixi amb les normes d'habitabilitat vigents. [...]"

3. Es modifiquen els apartats

b) i

c) de l'article 55 de la Llei 15/2022 , del 23 de maig, del text consolidat de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, que queda redactat de la manera següent: "Article 55 Les infraccions tipificades en aquesta Llei se sancionen de la manera següent: [...]"

b) Infracció greu: multa d'un import equivalent al 50% de l'annualitat de la renda que abonava la part arrendatària en el moment de la resolució del contracte d'arrendament.

c) Infracció molt greu: multa d'un import equivalent al 100% de l'annualitat de la renda que abonava la part arrendatària en el moment de la resolució del contracte d'arrendament."

4. S'addiciona la disposició addicional quarta a la Llei 15/2022 , del 23 de maig, del text consolidat de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, amb el següent redactat: "Quarta En el cas dels contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent atorgats a l'empara del capítol primer del títol III d'aquesta Llei, la formalització dels quals es va acordar durant l'any 2019 o amb anterioritat, i en els quals s'hagi pactat el pagament d'una suma preu-fetera per a tots o determinats serveis, aquest import es pot actualitzar excepcionalment prèvia acreditació per part de l'arrendador de l'increment en el preu dels serveis en relació amb l'any anterior, encara que no es pugui determinar quin és el consum individualitzat corresponent a la unitat immobiliària arrendada."

Redacció vigent des del 17/04/2025 · text original · [Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge](#)
(BOPA 2025-03-26)

COM CITAR-LO

Disposició final quarta de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, en la redacció vigent a 18/10/2026.

Historial de versions

1. **17/04/2025** → vigent · text original · Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge · [BOPA 2025-03-26](#)