

LLEI · VIGENT

## Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge

*Text vigent a 18/10/2026*

Disposició addicional quarta. Registre Nacional d'Identificació dels

Generat el 18/10/2026 a les 12:16

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: [bopa.mca.ad/llei/5-2025/da-4](https://bopa.mca.ad/llei/5-2025/da-4)

**Text consolidat de treball, no oficial.** Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

## Disposició addicional quarta. Registre Nacional d'Identificació dels Habitatges

1. Es crea un únic Registre Nacional d'Identificació dels Habitatges, degudament georeferenciat, que incorpori, com a mínim, l'adreça vinculada al Registre Estadístic del Territori, el número del Codi d'Edificis de Seguretat de les Instal·lacions (CESI), la referència cadastral, i la referència al registre informàtic de cèdules i certificats d'habitabilitat.
2. Aquest Registre es crea per garantir el principi de "només una vegada", conforme al qual els ciutadans i les empreses proporcionen les dades i els documents només un cop en els seus contactes amb l'Administració pública i altres entitats públiques, les quals prenen mesures per compartir i reutilitzar aquestes dades internament. Així, a través d'aquest Registre, es promou la comunicació electrònica i automatitzada i els principis d'interoperabilitat i de seguretat en la implantació i la utilització dels serveis digitals per l'Administració.
3. El Número nacional d'Identificació dels Habitatges (NIH) és una clau alfanumèrica que assigna el Govern, segons la qual s'estableix reglamentàriament. Aquest número és públic i serveix tant per identificar els habitatges com per geoferenciar-los.
4. El Número nacional d'Identificació dels Habitatges (NIH) identifica unívocament cada habitatge dins del territori nacional i s'ha de referenciar en qualsevol tràmit que s'efectuï prop de l'Administració, juntament amb les altres dades que escaiguin de conformitat amb la normativa que resulti d'aplicació.
5. A l'efecte de crear el Registre previst a l'apartat 1, i tenint en consideració que les administracions públiques han d'assegurar un nivell adequat d'interoperabilitat organitzativa, semàntica i tècnica de les dades, de les informacions i dels serveis que gestionen en l'exercici de les seves competències, per evitar la discriminació de les persones per raó de la seva elecció tecnològica, els comuns han de subministrar al Govern tota la informació que resulti necessària i, en particular, la cartografia cadastral amb les dades que no tenen la consideració de dades cadastrals protegides. Aquesta disposició s'ha d'entendre sense perjudici de la facultat d'accés a la informació protegida del cadastre prevista a l'article 30.3.d) de la Llei 29/2008, de l'11 de desembre, del cadastre i de les habilitacions d'accés previstes a la Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge, i a la present Llei.

Redacció vigent des del 17/04/2025 · text original · [Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge](#) (BOPA 2025-03-26)

### COM CITAR-LO

Disposició addicional quarta de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, en la redacció vigent a 18/10/2026.

## Historial de versions

1. **17/04/2025** → vigent · text original · Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge · [BOPA 2025-03-26](#)