

LLEI · VIGENT

Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge

Text vigent a 19/10/2026

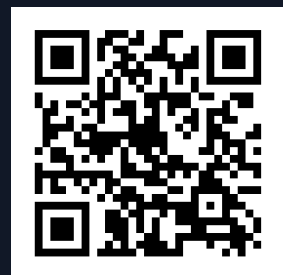
Article 2. Classes d'inversió estrangera

Generat el 19/10/2026 a les 02:07

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/5-2025/art-2

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Article 2. Classes d'inversió estrangera

1. És inversió estrangera directa aquella que s'efectua mitjançant la participació en societats mercantils andorranes o mitjançant la constitució o l'ampliació de sucursals o altres tipus d'establiments permanents. La participació en societats andorranes s'efectua a través de l'adquisició d'accions, participacions socials, obligacions convertibles en accions o participacions, o altres anàlegs que atorguin el dret a participar en el capital d'una societat, així com qualsevol negoci jurídic en virtut del qual s'adquireixin drets de vot en la junta general de socis. També és inversió estrangera directa l'adquisició o la constitució de drets reals sobre accions, participacions socials o qualsevol títol de participació en el capital o en els drets de vot de societats mercantils andorranes, així com els drets reals sobre sucursals o establiments permanents establerts al Principat d'Andorra.
2. És inversió estrangera immobiliària aquella que s'efectua mitjançant l'adquisició de la propietat o altres drets reals sobre immobles, la promoció immobiliària i les concessions administratives que suposin l'ús privatiu de béns immobles. També ha de sotmetre's al règim d'inversió estrangera immobiliària:
 - a) La inversió estrangera directa en una societat mercantil andorrana en la qual la participació estrangera sigui, o passi a ser, directament o indirectament, d'un percentatge igual o superior al cinquanta per cent (50%) de manera conjunta i més del cinquanta per cent (50%) del seu actiu siguin, o passin a ser, béns immobles o drets reals sobre béns immobles situats al Principat d'Andorra.
 - b) La inversió estrangera directa en organismes d'inversió col·lectiva o altres vehicles d'inversió, tinguin o no personalitat jurídica pròpia, en els quals la participació estrangera sigui, o passi a ser, directament o indirectament, d'un percentatge igual o superior al cinquanta per cent (50%) de manera conjunta, i més del cinquanta per cent (50%) del seu actiu siguin, o passin a ser, béns immobles o drets reals sobre béns immobles situats al Principat d'Andorra. Als efectes dels apartats
 - a) i
 - b) anteriors, pel còmput del percentatge de participació estrangera, es té en compte la definició que s'aplica a les inversions estrangeres immobiliàries d'acord amb l'article 1.4.

Redacció vigent des del 17/04/2025 · text original · [Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge](#) (BOPA 2025-03-26)

COM CITAR-LO

Art. 2 de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, en la redacció vigent a 19/10/2026.

Historial de versions

1. **17/04/2025** → vigent · text original · Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge · [BOPA 2025-03-26](#)