

LLEI · VIGENT

Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge

Text vigent a 19/10/2026

Article 1. Definició d'inversió estrangera

Generat el 19/10/2026 a les 13:30

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/5-2025/art-1

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Article 1. Definició d'inversió estrangera

1. Es considera inversió estrangera al Principat d'Andorra la inversió que consisteix en l'adquisició de béns situats al Principat d'Andorra, o en l'adquisició o constitució de drets reals sobre aquests béns, per part de:
 - a) Persones físiques no residents al Principat d'Andorra.
 - b) Persones físiques residents al Principat d'Andorra, que realitzin una inversió estrangera immobiliària, que siguin residents en el moment de realitzar la inversió i que no puguin acreditar 3 anys o més de residència efectiva i permanent dins dels 10 anys anteriors a la sol·licitud de la inversió estrangera immobiliària sempre que no sigui per raó d'estudis. En cas d'absència per raó d'estudis, aquest període computa com a residència efectiva.
 - c) Persones jurídiques de nacionalitat estrangera, incloses les entitats públiques de sobirania estrangera, tant si efectuen directament la inversió com si la materialitzen a través de la constitució o ampliació d'una sucursal o altre tipus d'establiment permanent.
 - d) Persones jurídiques de nacionalitat andorrana amb participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot, directa o indirecta, en un percentatge igual o superior al cinquanta per cent de manera conjunta.
2. Als efectes de la present Llei, s'entén per residència la disposició d'una autorització vigent per residir al Principat d'Andorra lliurada pel ministeri competent en matèria d'immigració, així com les autoritzacions de residència sense treball, que puguin acreditar una residència efectiva i permanent a través del corresponent certificat de residència fiscal, excloent les autoritzacions temporals no prorrogables. En el cas de persones de nacionalitat andorrana, es considera residència el període d'inscripció en el registre del cens de població del Comú corresponent.
3. Són entitats públiques de sobirania estrangera els estats estrangers, les entitats i les institucions oficials públiques estrangeres i les societats i les empreses públiques de nacionalitat estrangera quan el titular de la majoria del seu capital pertanyi a alguna de les entitats mencionades, o estiguin sotmeses al seu control efectiu o tinguin la qualificació de públiques per la legislació del país d'origen.
4. Es considera participació estrangera en persones jurídiques de nacionalitat andorrana la que posseeixin, directament o indirectament, persones físiques no residents al Principat d'Andorra, o persones jurídiques estrangeres. En el cas d'inversions estrangeres immobiliàries, també és participació estrangera si l'ostenten directament o indirectament persones físiques residents amb una residència inferior a 3 anys dins dels 10 anys anteriors a la sol·licitud d'inversió.
5. No estan sotmeses a la present Llei, les inversions següents:
 - a) L'adquisició de béns mobles diferents dels que es defineixen a l'article 2.1, o la constitució de drets reals sobre els dits béns mobles;
 - b) L'adquisició i la constitució de drets reals de garantia;
 - c) La subscripció de valors, diferents a les accions o participacions socials en les persones indicades a l'apartat 1.d) anterior, emesos per persones físiques residents o persones jurídiques, privades o públiques, andorranes, i de participacions o accions en organismes

d'inversió col·lectiva regulats en la normativa del sistema financer, llevat del supòsit previst a l'article 2.2.b).

Redacció vigent des del 13/02/2026 · nova redacció · [Llei 2/2026, del 22 de gener, de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sostenible](#) (BOPA 2026-02-12)

NOTA D'ELABORACIÓ PRÒPIA · PENDENT DE REVISIÓ

Es substitueixen els apartats 1 i 4. Els apartats 2, 3 i 5 es mantenen.

COM CITAR-LO

Art. 1 de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, en la redacció vigent a 19/10/2026.

Historial de versions

1. **13/02/2026** → vigent · nova redacció · Llei 2/2026, del 22 de gener, de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sosteni · [BOPA 2026-02-12](#)
2. **17/04/2025** → 13/02/2026 · text original · Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge · [BOPA 2025-03-26](#)