

LLEI · VIGENT

Llei 5/2014, del 24 d'abril, de l'impost sobre la renda de les persones físiques

Text vigent a 20/10/2026

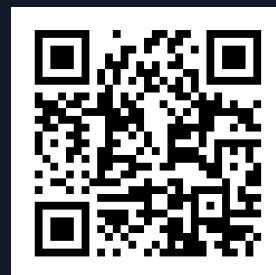
Article 51 ter. Obligacions dels fedataris públics en
transmissions immobiliàries

Generat el **20/10/2026** a les **07:53**

Dades fins al BOPA del **14/10/2026**

Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/5-2014/art-51-ter

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Article 51 ter. Obligacions dels fedataris públics en transmissions immobiliàries

1. Els fedataris públics no poden autoritzar cap escriptura pública de transmissió de béns immobles o relativa als actes esmentats a les lletres a), b),
c) i
d) de l'apartat 1 de l'article 27 bis, o de constitució o cessió de drets reals sobre els mateixos béns efectuada mitjançant contracte privat, ni poden protocol·litzar documents privats en què es reflecteixin aquestes transmissions, si els obligats tributaris no acrediten prèviament o simultàniament la liquidació i, si escau, l'ingrés efectiu del pagament a compte previst a l'article anterior o que són aplicables els supòsits d'exempció previstos en aquesta Llei.
2. Quan es tracti d'actes subjectes a l'impost en què no hi hagi intervenció de preu, el pagament a compte es practica prenent per base l'increment del valor real dels béns declarat pel mateix obligat tributari, que s'ha de consignar a l'escriptura.
3. Els fedataris públics han de percebre l'import del pagament a compte efectuat per l'obligat tributari i efectuar-ne l'ingrés al ministeri encarregat de les finances, dins els terminis i sota els models que reglamentàriament es determinin.
4. Els fedataris públics han d'adjuntar a la matriu de l'escriptura una còpia de la liquidació del pagament a compte.
5. Els fedataris públics han de presentar davant del ministeri encarregat de les finances, durant la primera quinzena de cada trimestre, la relació o índex comprensiu de tots els actes subjectes al pagament a compte que hagin autoritzat, incloent-hi la identificació dels contribuents, i de les liquidacions que hagin percebut en el trimestre natural immediatament anterior, en la forma i sota els models que reglamentàriament es determinin.
6. Els notaris han de comunicar al Registre Administratiu de Béns Immobles, adscrit a la Cambra de Notaris, l'atorgament de qualsevol acte o contracte que impliqui una transmissió patrimonial immobiliària, incloent-hi qualsevol dels actes esmentats a les lletres a), b),
c) i
d) de l'apartat 1 de l'article 27 bis, o la constitució o cessió de drets reals en què intervinguin, a fi que es procedeixi a inscriure'ls. Reglamentàriament es determinen la forma i el procediment per dur a terme la inscripció.

Redacció vigent des del 01/01/2024 · addició · [Llei 5/2023, del 19 de gener, de mesures per a la reforma de la imposició directa i de modificació d'altres no](#) (BOPA 2023-02-08)

COM CITAR-LO

Art. 51 ter de la Llei 5/2014, del 24 d'abril, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, en la redacció vigent a 20/10/2026.

Historial de versions

1. **01/01/2024** → vigent · addició · [Llei 5/2023, del 19 de gener, de mesures per a la reforma de la imposició directa i de modificació d](#) · [BOPA 2023-02-08](#)