

LLEI · VIGENT

Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge

Text vigent a 18/10/2026

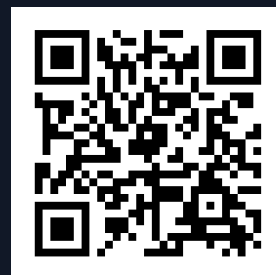
Article 19. Procediment per a l'exercici del dret de tempteig

Generat el 18/10/2026 a les 14:35

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/41-2022/art-19

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Article 19. Procediment per a l'exercici del dret de tempteig

La decisió de transmetre l'habitatge o edifici inclòs en qualsevol dels supòsits sotmesos a tempteig d'acord amb l'article anterior, l'ha de notificar la persona titular transmissor al ministeri competent en matèria d'habitatge per qualsevol mitjà que acrediti la recepció de la notificació. La notificació ha de comprendre les dades següents:

- a) Dades de la persona titular o les persones titulars de l'habitatge objecte de transmissió.
- b) Dades d'identificació de l'habitatge i, si escau, de llurs annexos, inclosos l'estat de les càrregues i l'estat de l'ocupació.
- c) Preu de la transmissió i forma de pagament projectada.
- d) Qualsevol altra condició essencial de la transmissió.
- e) Haver exhaurit totes les possibilitats de negociació en l'àmbit bancari, com, i sense caràcter exhaustiu, pactes relatius a períodes de carència, refinançament, etc. La notificació d'aquestes circumstàncies ha d'anar acompanyada dels documents acreditatius corresponents. El dret de tempteig s'ha d'exercir en el termini de seixanta dies naturals a partir de l'endemà del dia en què hagi tingut entrada al Servei de Tràmits de l'edifici administratiu del Govern la notificació de la transmissió amb el contingut descrit al paràgraf primer d'aquest article, sense perjudici de la presentació de documents d'acord amb el principi de finestra única establert al Codi de l'Administració. Aquest termini de seixanta dies naturals pot ésser suspès o prorrogat d'acord amb el que disposa el Codi de l'Administració. Si la notificació de la persona transmissor és incompleta o defectuosa, el ministeri responsable de l'habitatge li ho posa en coneixement perquè esmeni els defectes detectats. La persona titular de l'habitatge sotmès a tempteig ha de facilitar-hi, si escau, l'accés perquè el Govern pugui fer la valoració corresponent. El termini per exercir el tempteig queda en suspens des del dia en què es requereix la persona titular de l'habitatge fins que s'hi faci l'accés. Transcorregut el termini previst per exercir el tempteig d'acord amb els preceptes anteriors sense que el Govern hagi notificat la voluntat d'executar el dret, la persona titular pot transmetre l'habitatge en les mateixes condicions en què havien estat notificades i d'acord amb el règim que li resulti aplicable. El Govern pot comunicar a la persona transmissor la seva renúncia motivada a exercir el dret de tempteig abans que finalitzi el termini previst per exercir-lo. El dret de tempteig s'exerceix mitjançant notificació fefaent a la persona transmissor i es paga el preu dins del termini de quatre mesos des d'aquesta comunicació, tret que en les condicions de la transmissió s'hagin establert terminis superiors. La notificació de l'exercici del tempteig ha de recollir, com a mínim, el contingut següent:

- a) La voluntat d'exercir el dret de tempteig
- b) Les raons que justifiquen l'exercici del dret
- c) El preu que s'ha de satisfer, amb indicació de la partida pressupostària

Redacció vigent des del 01/01/2023 · text original · [Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de](#) (BOPA 2022-12-22)

COM CITAR-LO

Art. 19 de la Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge, en la redacció vigent a 18/10/2026.

Historial de versions

1. **01/01/2023** → vigent · text original · Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l' · [BOPA 2022-12-22](#)