

LLEI · VIGENT

Llei 25/2008, del 20 de novembre, de modificació de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal

Text vigent a 19/10/2026

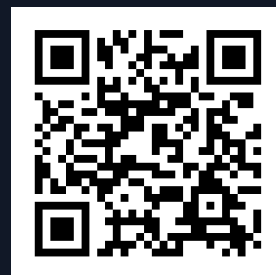
Article 3

Generat el 19/10/2026 a les 20:04

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/25-2008/art-3

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Article 3

Modificació de l'article 13.1 i 13.2 Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 13, Obligacions econòmiques, que queden redactats de la forma següent: "1. Cada propietari ha de contribuir a les despeses generals pel sosteniment adequat de l'immoble, els seus serveis, les càrregues i les responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització, d'acord amb la quota de participació fixada en el títol constitutiu o amb allò que hagi estat establert especialment.

2. Els deutes a favor de la comunitat derivats de l'obligació de contribuir al sosteniment de les despeses generals corresponents a les quotes impagades tenen la consideració de crèdits preferents i s'imposen a qualsevol altre, inclosos els hipotecaris, amb l'excepció dels crèdits salarials en els termes que estableixi la legislació laboral, així com les sumes degudes a la Caixa Andorrana de Seguretat Social."

Redacció vigent des del 25/12/2008 · text original · [Llei 25/2008, del 20 de novembre, de modificació de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal](#) (BOPA 2008-12-24)

COM CITAR-LO

Art. 3 de la Llei 25/2008, del 20 de novembre, de modificació de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal, en la redacció vigent a 19/10/2026.

Historial de versions

1. **25/12/2008** → vigent · text original · Llei 25/2008, del 20 de novembre, de modificació de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat ho · [BOPA 2008-12-24](#)