

LLEI · VIGENT

Llei 24/2023, del 28 de novembre, mesures d'estímul i d'estabilitat del mercat d'arrendament d'habitatges

Text vigent a 19/10/2026

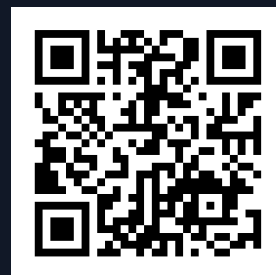
Disposició final segona. Modificació de la Llei 32/2022, del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del

Generat el 19/10/2026 a les 17:05

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/24-2023/df-2

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Disposició final segona. Modificació de la Llei 32/2022 , del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del

desenvolupament urbanístic i del turisme, i de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i de la Llei 16/2017 , del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic

1. Es modifica l'article 3 de la Llei 32/2022 , del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, i de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i de la Llei 16/2017 , del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic, el qual queda redactat de la manera següent: "Article 3. Suspensió temporal
1. Fins el 28 de setembre del 2025, se suspèn l'atorgament de noves autoritzacions d'habitatges d'ús turístic, previstes a l'article 35 de la Llei 16/2017 , del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic.
2. Conseqüentment, durant el període establert a l'apartat anterior, se suspèn la inscripció de noves altes d'habitatges d'ús turístic al Registre d'habitatges d'ús turístic, regulat a l'article 40 de la Llei 16/2017 , del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic.
3. S'entén per habitatges d'ús turístic els que tenen aquesta consideració de conformitat amb l'article 23 de la Llei 16/2017 , del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic."
2. S'addiciona un apartat 3 a la disposició transitòria segona de la Llei 32/2022 , del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, i de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i de la Llei 16/2017 , del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic, el qual queda redactat de la manera següent: "Disposició transitòria segona. Sol·licituds d'autorització dels habitatges d'ús turístic presentades abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei (...)
3. Les sol·licituds d'autorització dels habitatges d'ús turístic en apartaments i estudis amb classificació de cinc estrelles, en cases o xalets i en cases adossades presentades entre l'entrada en vigor d'aquesta Llei i el 31 de desembre del 2023, i que estiguin pendents de resolució a la data referida no queden afectades per la suspensió temporal prevista a l'article 3. Aquestes sol·licituds han de ser autoritzades i els habitatges d'ús turístic objecte de les sol·licituds han de ser inscrits al Registre d'Habitatges d'Ús Turístic, sempre que es compleixin els requisits previstos a la Llei 16/2017 , del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic i a les seves normes de desenvolupament, i que es tracti d'habitatges que compleixin els requisits per ser classificats en la categoria de cinc estrelles, en el cas dels apartaments i els estudis."

Redacció vigent des del 01/01/2024 · text original · [Llei 24/2023, del 28 de novembre, mesures d'estímul i d'estabilitat del mercat d'arrendament d'habitatges](#) (BOPA 2023-12-14)

COM CITAR-LO

Disposició final segona de la Llei 24/2023, del 28 de novembre, mesures d'estímul i d'estabilitat del mercat d'arrendament d'habitatges, en la redacció vigent a 19/10/2026.

Historial de versions

1. **01/01/2024** → vigent · text original · Llei 24/2023, del 28 de novembre, mesures d'estímul i d'estabilitat del mercat d'arrendament d'habit · [BOPA 2023-12-14](#)