

LLEI · VIGENT

Llei 2/2026, del 22 de gener, de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sostenible

Text vigent a 18/10/2026

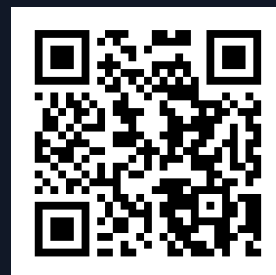
Article 20. Modificació de l'article 1 de la Llei 5/2025, del 6 de
març, per al creixement sostenible i el

Generat el 18/10/2026 a les 11:54

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/2-2026/art-20

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir
del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el
BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional.
No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Article 20. Modificació de l'article 1 de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el

dret a l'habitatge Es modifiquen els apartats 1 i 4 de l'article 1 de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, que queden redactats com segueix: "Article 1. Definició d'inversió estrangera

1. Es considera inversió estrangera al Principat d'Andorra la inversió que consisteix en l'adquisició de béns situats al Principat d'Andorra, o en l'adquisició o constitució de drets reals sobre aquests béns, per part de:

- a) Persones físiques no residents al Principat d'Andorra.
- b) Persones físiques residents al Principat d'Andorra, que realitzin una inversió estrangera immobiliària, que siguin residents en el moment de realitzar la inversió i que no puguin acreditar 3 anys o més de residència efectiva i permanent dins dels 10 anys anteriors a la sol·licitud de la inversió estrangera immobiliària sempre que no sigui per raó d'estudis. En cas d'absència per raó d'estudis, aquest període computa com a residència efectiva.
- c) Persones jurídiques de nacionalitat estrangera, incloses les entitats públiques de sobirania estrangera, tant si efectuen directament la inversió com si la materialitzen a través de la constitució o ampliació d'una sucursal o altre tipus d'establiment permanent.
- d) Persones jurídiques de nacionalitat andorrana amb participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot, directa o indirecta, en un percentatge igual o superior al cinquanta per cent de manera conjunta. (...)

4. Es considera participació estrangera en persones jurídiques de nacionalitat andorrana la que posseeixin, directament o indirectament, persones físiques no residents al Principat d'Andorra, o persones jurídiques estrangeres. En el cas d'inversions estrangeres immobiliàries, també és participació estrangera si l'ostenten directament o indirectament persones físiques residents amb una residència inferior a 3 anys dins dels 10 anys anteriors a la sol·licitud d'inversió. (...)"

Redacció vigent des del 13/02/2026 · text original · [Llei 2/2026, del 22 de gener, de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sostenible](#) (BOPA 2026-02-12)

COM CITAR-LO

Art. 20 de la Llei 2/2026, del 22 de gener, de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sostenible, en la redacció vigent a 18/10/2026.

Historial de versions

1. **13/02/2026** → vigent · text original · Llei 2/2026, del 22 de gener, de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sosteni · [BOPA 2026-02-12](#)