

LLEI · VIGENT

Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic

Text vigent a 18/10/2026

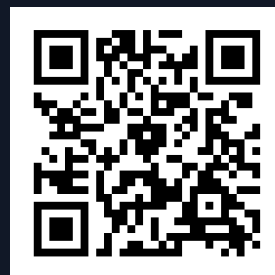
Article 23. Definició dels establiments de la modalitat habitatges d'ús turístic

Generat el 18/10/2026 a les 09:22

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/16-2017/art-23

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Article 23. Definició dels establiments de la modalitat habitatges d'ús turístic

Tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic (d'ara endavant, "HUT") els habitatges que són cedits pel seu propietari o titular dels drets reals, directament o indirectament, als clients a canvi de contraprestació econòmica o de qualsevol altre tipus, per a una estada turística. Els HUT han de disposar de la cèdula o del certificat d'habitabilitat i, cumulativament, del butlletí elèctric, i han de reunir els requisits tècnics i d'equipaments establerts reglamentàriament. Els HUT se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances ni la prestació de cap servei de restauració. En un edifici format per 10 o més habitatges, els HUT no poden representar més del 50% de les quotes de participació de l'edifici on estan situats, en relació amb el total de la superfície destinada a habitatge. En cas que se sobrepassi aquest percentatge, l'edifici haurà de ser destinat en la seva totalitat a apartaments turístics, definits en els articles 13 i 14, i haurà de canviar d'ús residencial a ús hotel·ler. Als efectes d'aquesta modalitat, s'equipara edifici a la comunitat de propietaris corresponent. Els HUT queden definits, pel que fa a la tipologia, mitjançant el Reglament corresponent, que fixa els requisits d'obligat compliment quant a les característiques i el contingut de les estances, la capacitat, així com la prestació i la qualitat dels serveis.

Redacció vigent des del 03/08/2017 · text original · [Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic](#) (BOPA 2017-08-02)

COM CITAR-LO

Art. 23 de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic, en la redacció vigent a 18/10/2026.

Historial de versions

1. **03/08/2017** → vigent · text original · Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic · [BOPA 2017-08-02](#)