MCA
assessors

BOPA *consolidat*

LLEI · VIGENT

Llei 16/2012, del 31 de juliol, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 8/2006, del 21 de juny, i per la Llei 6/2011, del 28 de juliol

Text vigent a 18/10/2026

Disposició transitòria primera

Generat el **18/10/2026 a les 02:49**
Dades fins al BOPA del **14/10/2026**
Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/16-2012/dt-1

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.

Versió actualitzada

Disposició transitòria primera

Durant un termini d'un (1) mes a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, els comuns poden decretar en sòl urbà consolidat la reducció temporal del percentatge de cessió obligatòria de sòl per a equipaments col·lectius, habitatges de protecció pública i serveis públics, i del seu equivalent econòmic, fins a un zero per cent (0%). S'acullen a la reducció les llicències de construcció que compleixin tots els requisits que s'indiquen a continuació:

a) Que les sol·licituds de construcció es presentin al comú dins del termini de nou (9) mesos a comptar de la data de publicació al BOPA del decret comunal que estableix la reducció, o bé que estiguin en curs de tramitació administrativa en el moment de la data de publicació al BOPA del decret comunal que estableix la reducció.

b) Que les llicències s'atorguin dins del termini de tres (3) mesos a comptar de la data de presentació al comú de la sol·licitud de construcció.

c) Que les obres s'iniciïn en un termini màxim de tres (3) mesos a comptar de la data d'atorgament de la llicència.

d) Que les obres es duguin a terme en els terminis d'execució previstos en la llicència, sense dret de pròrroga i que en cap cas superin el termini de tres anys. En el cas que una llicència s'hagi acollit a la reducció del percentatge de cessió obligatòria de sòl i l'execució de l'obra incompleixi els punts

c) o d), el comú ha de decretar la suspensió de la llicència fins que el titular efectuï la cessió obligatòria del sòl al comú, o aboni l'equivalent econòmic, sense reducció. Per a les sol·licituds de construcció presentades en els terminis fixats a l'apartat a), la llicència es considera atorgada si en el termini de tres (3) mesos no és denegada expressament.

Redacció vigent des del 06/09/2012 · text original · Llei 16/2012, del 31 de juliol, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 2 (BOPA 2012-09-05)

COM CITAR-LO
Disposició transitòria primera de la Llei 16/2012, del 31 de juliol, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 8/2006, del 21 de juny, i per la Llei 6/2011, del 28 de juliol, en la redacció vigent a 18/10/2026.

Historial de versions

1. **06/09/2012** → vigent · text original · Llei 16/2012, del 31 de juliol, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbani · BOPA 2012-09-05