

LLEI · VIGENT

## Llei 15/2022, del 23 de maig, de text consolidat d'arrendaments de finques urbanes

*Text vigent a 21/10/2026*

### Article 63

Generat el **21/10/2026** a les **09:20**

Dades fins al BOPA del **21/10/2026**

Pàgina viva: [bopa.mca.ad/llei/15-2022/art-63](https://bopa.mca.ad/llei/15-2022/art-63)

**Text consolidat de treball, no oficial.** Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

## Article 63

1. La renda es pacta lliurement entre l'arrendador i l'arrendatari. L'actualització de la renda no es pot practicar més d'una vegada cada any contractual i es fa tenint en compte com a màxim la variació que hagi experimentat l'índex general de preus de consum durant l'any natural anterior, prenent com a base la renda que es paga en el moment en què neix el dret a la revisió.
2. No obstant el que estableix l'apartat 1 anterior, també es pot pactar una renda mínima fixa amb la possibilitat que s'incrementi en funció de variables com ara la facturació, la xifra de negocis o el resultat de l'explotació. En aquest supòsit cal pactar la periodicitat durant la qual l'arrendatari ha de lliurar a l'arrendador els comptes del negoci. En cas d'incompliment per part de l'arrendatari de l'obligació pactada de lliurar els comptes, l'arrendador pot resoldre el contracte i reclamar la indemnització corresponent pels danys i perjudicis soferts, de conformitat amb el que estableix l'article 27 d'aquesta Llei.

Redacció vigent des del 16/06/2022 · text original · [Llei 15/2022, del 23 de maig, de text consolidat d'arrendaments de finques urbanes](#) (BOPA 2022-06-15)

### COM CITAR-LO

Art. 63 de la Llei 15/2022, del 23 de maig, de text consolidat d'arrendaments de finques urbanes, en la redacció vigent a 21/10/2026.

## Historial de versions

1. **16/06/2022** → vigent · text original · Llei 15/2022, del 23 de maig, de text consolidat d'arrendaments de finques urbanes · [BOPA 2022-06-15](#)