

LLEI · VIGENT

Llei 15/2022, del 23 de maig, de text consolidat d'arrendaments de finques urbanes

Text vigent a 20/10/2026

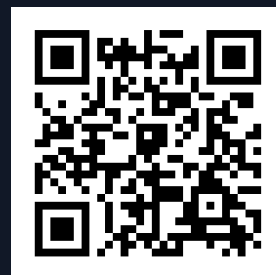
Article 12

Generat el **20/10/2026** a les **23:09**

Dades fins al BOPA del **14/10/2026**

Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/15-2022/art-12

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Article 12

1. El contracte d'arrendament s'ha de fer necessàriament per escrit.
2. Les parts han de designar en el contracte d'arrendament un domicili a l'efecte de notificacions i citacions, el qual ha de ser sempre en territori andorrà.
3. Per tal d'identificar l'objecte d'arrendament, en els contractes d'arrendament per a habitatges s'han de fer constar, com a mínim, les dades relatives a les condicions econòmiques, a la localització (adreça i parròquia), la superfície construïda, el nombre d'estances per tipus, el nombre de banys, el tipus d'energia i l'any de construcció de l'habitatge. Si l'habitatge disposa d'aparcament o traster, cal indicar la superfície d'aquests elements.

Redacció vigent des del 16/06/2022 · text original · [Llei 15/2022, del 23 de maig, de text consolidat d'arrendaments de finques urbanes](#) (BOPA 2022-06-15)

COM CITAR-LO

Art. 12 de la Llei 15/2022, del 23 de maig, de text consolidat d'arrendaments de finques urbanes, en la redacció vigent a 20/10/2026.

Historial de versions

1. **16/06/2022** → vigent · text original · Llei 15/2022, del 23 de maig, de text consolidat d'arrendaments de finques urbanes · [BOPA 2022-06-15](#)