

Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal

Text vigent a 21/10/2026

Article 32. Legitimació i exercici de les accions d'impugnació

Generat el 21/10/2026 a les 00:53

Dades fins al BOPA del 14/10/2026

Pàgina viva: bopa.mca.ad/llei/12-2004/art-32

Text consolidat de treball, no oficial. Elaborat per MCA Assessors a partir del Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. En cas de discrepància, mana el BOPA. Les notes d'elaboració pròpia estan pendents de revisió professional. No constitueix assessorament jurídic ni fiscal.



Versió actualitzada

Article 32. Legitimació i exercici de les accions d'impugnació

1. Estan legitimats per impugnar els acords de la Junta:
 - a) Els propietaris dissidents de l'acord, sempre que hagin salvat el seu vot en la Junta.
 - b) Els propietaris absents de la reunió.
 - c) Els que hagin estat privats indegudament d'exercir el seu dret de vot.
2. En tots els supòsits, per poder impugnar els acords de la Junta, el propietari ha d'estar al corrent en el pagament dels deutes vençuts amb la Comunitat o haver procedit a la consignació judicial del seu import. Aquesta norma no és aplicable a la impugnació dels acords de la Junta relatius a l'establiment o a la modificació de les quotes de participació.
3. L'acció d'impugnació dels acords de la Junta de Propietaris es tramita pel procediment abreujat que regula la Llei del Codi de procediment civil, amb les especialitats que estableix aquest article. L'acció es dirigeix contra la Comunitat de propietaris, excepte si la nul·litat ha de produir efectes en l'esfera individual o privada d'un dels propietaris; en aquest cas el propietari esmentat també ha de ser demandat.
4. L'acció caduca al cap de trenta dies comptats des del dia de l'adopció de l'acord, excepte que es tracti d'actes contraris a aquesta Llei o als Estatuts, en què el termini de caducitat és d'un any. Respecte dels propietaris absents, els terminis es compten a partir de la comunicació de l'acord en la forma prevista en l'article 12. Els terminis de caducitat precedents no són aplicables quan els acords siguin contraris a l'ordre públic o a altres normes imperatives, respecte dels quals s'apliquen les regles generals sobre exercici de l'acció de nul·litat i els principis generals de bona fe.
5. La impugnació dels acords de la Junta no suspèn la seva execució, llevat que el batlle, a instància del demandant i prèvia audiència de la Comunitat de propietaris, ho decideixi així amb caràcter cautelar en consideració a les circumstàncies del cas.

Redacció vigent des del 01/09/2019 · nova redacció · [Llei 24/2018, del 18 d'octubre, del Codi de procediment civil](#) (BOPA 2018-11-14)

NOTA D'ELABORACIÓ PRÒPIA · PENDENT DE REVISIÓ

Modifica només l'apartat 3.

COM CITAR-LO

Art. 32 de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal, en la redacció vigent a 21/10/2026.

Historial de versions

1. **01/09/2019** → vigent · nova redacció · Llei 24/2018, del 18 d'octubre, del Codi de procediment civil · [BOPA 2018-11-14](#)
2. **21/03/2018** → 01/09/2019 · text refós oficial · Decret legislatiu del 12-3-2018 de publicació del text refós de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de · [BOPA 2018-03-21](#)