

L L E I

## Loi 10/2012, du 21 juin, sur l'investissement étranger dans la Principauté d'Andorre

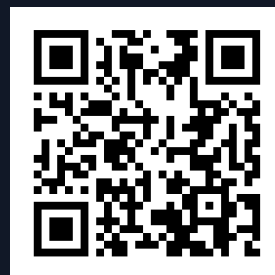
*Texte en vigueur au 19/10/2026*

Généré le 19/10/2026 à les 23:00

Données jusqu'au BOPA du 14/10/2026

Page en ligne : [bopa.mca.ad/fr/llei/10-2012](https://bopa.mca.ad/fr/llei/10-2012)

**Traduction réalisée par intelligence artificielle, à titre informatif.** Seul le texte catalan publié au Butlletí Oficial del Principat d'Andorra fait foi. Les parties non traduites sont reproduites en catalan. Ce document ne constitue pas un conseil juridique ou fiscal.



Version à jour

# Sommaire

## CHAPITRE PREMIER. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

|                |   |
|----------------|---|
| Article 1..... | 3 |
| Article 2..... | 3 |
| Article 3..... | 3 |
| Article 4..... | 3 |
| Article 5..... | 3 |
| Article 6..... | 3 |
| Article 7..... | 3 |

## CHAPITRE II. INVESTISSEMENTS DIRECTS

|                 |   |
|-----------------|---|
| Article 8.....  | 3 |
| Article 9.....  | 3 |
| Article 10..... | 3 |

## CHAPITRE III. INVESTISSEMENTS DE PORTEFEUILLE

|                 |   |
|-----------------|---|
| Article 11..... | 3 |
| Article 12..... | 3 |

## CHAPITRE IV. INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS

|                 |   |
|-----------------|---|
| Article 13..... | 4 |
| Article 14..... | 4 |

## CHAPITRE V. AUTRES FORMES D'INVESTISSEMENT

|                 |   |
|-----------------|---|
| Article 15..... | 4 |
| Article 16..... | 4 |

## CHAPITRE VI. COMPÉTENCES ET PROCÉDURE D'AUTORISATION

|                 |   |
|-----------------|---|
| Article 17..... | 4 |
| Article 18..... | 4 |
| Article 19..... | 4 |

## CHAPITRE VII. FORMALISATION ET ENREGISTREMENT

|                 |   |
|-----------------|---|
| Article 20..... | 4 |
| Article 21..... | 4 |

## CHAPITRE VIII. LE REGISTRE DES INVESTISSEMENTS ÉTRANGERS

|                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| Article 22.....                                                              | 4 |
| Disposition additionnelle première.....                                      | 5 |
| Disposition additionnelle deuxième.....                                      | 5 |
| Disposition additionnelle troisième.....                                     | 5 |
| Disposition additionnelle quatrième.....                                     | 5 |
| Disposition additionnelle cinquième. Taxe sur l'investissement étranger..... | 6 |
| Disposition transitoire première.....                                        | 6 |
| Disposition abrogatoire première.....                                        | 6 |
| Disposition finale première.....                                             | 6 |
| Disposition finale deuxième.....                                             | 6 |
| Disposition finale troisième.....                                            | 7 |

---

## Chapitre premier. Dispositions générales

### Article 1

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 2

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 3

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 4

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 5

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 6

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 7

Derogat des del 17/04/2025.

---

## Chapitre II. Investissements directs

### Article 8

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 9

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 10

Derogat des del 17/04/2025.

---

## Chapitre III. Investissements de portefeuille

### Article 11

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 12

Derogat des del 17/04/2025.

---

## Chapitre IV. Investissements immobiliers

### Article 13

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 14

Derogat des del 17/04/2025.

---

## Chapitre V. Autres formes d'investissement

### Article 15

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 16

Derogat des del 17/04/2025.

---

## Chapitre VI. Compétences et procédure d'autorisation

### Article 17

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 18

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 19

Derogat des del 17/04/2025.

---

## Chapitre VII. Formalisation et enregistrement

### Article 20

Derogat des del 17/04/2025.

### Article 21

Derogat des del 17/04/2025.

---

## Chapitre VIII. Le Registre des investissements étrangers

### Article 22

Derogat des del 17/04/2025.

### Disposition additionnelle première

1. La lettre a du paragraphe 1 de l'article 5, Accès à l'exercice, de la Loi 6/2008 , du 15 mai, de l'exercice des professions libérales et des ordres et associations professionnels, est modifiée et est rédigée comme suit : «

a) conditions requises de nationalité ou de résidence : avoir la nationalité andorrane ou justifier de la résidence effective et permanente dans la Principauté. Les autorisations d'exercice d'une profession libérale dans la Principauté d'Andorre délivrées à des personnes physiques ayant leur résidence effective et permanente en Andorre et ne possédant pas la nationalité andorrane sont subordonnées à un traitement de réciprocité permettant l'exercice effectif de la profession libérale par les ressortissants andorrans dans l'État d'origine du demandeur. »

2. La disposition additionnelle deuxième, Besoin temporaire de professionnels diplômés, de la Loi 6/2008 , du 15 mai, de l'exercice des professions libérales et des ordres et associations professionnels, est modifiée et est rédigée comme suit : « Autorisations de professionnels libéraux de nationalité non andorrane Le Gouvernement peut, par habilitation spéciale par décret, accorder des autorisations d'exercice des professions libérales à des personnes étrangères qui ne remplissent pas la condition de résidence effective et permanente, ou le principe de réciprocité, établis à l'article 5, en tenant compte de critères d'expérience, de qualification et/ou de réputation professionnelle et entrepreneuriale des professionnels libéraux concernés, ainsi que des besoins sectoriels de la Principauté. »

Redacció vigent des del 12/09/2018 · text refós oficial · [Decret legislatiu del 5-9-2018, de publicació del text refós de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió es](#) (BOPA 2018-09-12)

### Disposition additionnelle deuxième

L'article 20 de la Loi 20/2007 , du 18 octobre, des sociétés anonymes et à responsabilité limitée, modifiée par la Loi 4/2008 , du 15 mai, est modifié et est rédigé comme suit : « Article 20. Conditions requises

1. Les opérations de transmission des actions et/ou des parts sociales doivent être constatées par acte authentique dressé par un notaire andorran.
2. Les administrateurs de la société doivent inscrire l'acquéreur dans le registre des associés que toutes les sociétés anonymes et à responsabilité limitée doivent tenir. »

Redacció vigent des del 12/09/2018 · text refós oficial · [Decret legislatiu del 5-9-2018, de publicació del text refós de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió es](#) (BOPA 2018-09-12)

### Disposition additionnelle troisième

L'article 2 de la Loi sur les transmissions patrimoniales immobilières, du 15 décembre 2000, est modifié et est rédigé comme suit : « Article 2 Lorsque, conformément à la réglementation spécifique en vigueur, les étrangers doivent obtenir une autorisation administrative préalable pour acquérir des biens immeubles, ladite autorisation est une condition de validité de l'acquisition. »

Redacció vigent des del 12/09/2018 · text refós oficial · [Decret legislatiu del 5-9-2018, de publicació del text refós de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió es](#) (BOPA 2018-09-12)

### Disposition additionnelle quatrième

1. Les établissements bancaires andorrans doivent fournir au ministère chargé des finances les informations que celui-ci leur demande, à titre individuel et de manière exceptionnelle, sur

l'origine, la destination et l'objet des opérations liées aux investissements régis par la présente Loi auxquelles ils interviennent.

2. Les établissements bancaires andorrans doivent communiquer trimestriellement au ministère chargé des finances des informations relatives aux mouvements de capitaux sur une base agrégée et classées par pays d'origine et de destination.
3. Les établissements bancaires andorrans ne peuvent exécuter aucune des opérations visées à l'article 4 de la présente Loi sans avoir obtenu au préalable les informations visées au paragraphe 1, et toutes les personnes qui participent aux opérations sont tenues de les fournir.

Redacció vigent des del 12/09/2018 · text refós oficial · [Decret legislatiu del 5-9-2018, de publicació del text refós de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió es](#) (BOPA 2018-09-12)

### **Disposition additionnelle cinquième. Taxe sur l'investissement étranger**

Il est créé une taxe, d'un montant de 300 euros, applicable aux demandes d'investissement étranger, qui est exigible au moment de leur présentation.

Redacció vigent des del 29/02/2024 · addició · [Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra](#) (BOPA 2024-02-28)

### **Disposition transitoire première**

Derogat des del 17/04/2025.

### **Disposition abrogatoire première**

abrogées l'Ordonnance numéro 3 de Développement, relative aux autorisations commerciales accordées aux étrangers, du 25 juin 1976 ; la Loi 2/2008 , du 8 avril, des investissements étrangers dans la Principauté d'Andorre ; la Loi 36/2008 , du 18 décembre, portant modification de la Loi 2/2008 , du 8 avril, des investissements étrangers dans la Principauté d'Andorre ; l'article 9 de la Loi 93/2010 , du 16 décembre, portant mesures de promotion de l'activité économique et sociale, et de rationalisation et d'optimisation des ressources de l'Administration, ainsi que toute disposition de rang égal ou inférieur contraire aux dispositions de la présente Loi.

Redacció vigent des del 12/09/2018 · text refós oficial · [Decret legislatiu del 5-9-2018, de publicació del text refós de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió es](#) (BOPA 2018-09-12)

### **Disposition finale première**

Le Gouvernement doit adopter les dispositions d'application de la présente Loi et, en particulier, les modèles officiels de demande d'autorisation et de déclaration au Registre des investissements étrangers.

Redacció vigent des del 12/09/2018 · text refós oficial · [Decret legislatiu del 5-9-2018, de publicació del text refós de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió es](#) (BOPA 2018-09-12)

### **Disposition finale deuxième**

Sans préjudice des dispositions de la présente Loi, à compter de l'entrée en vigueur de la Loi, les droits économiques des personnes physiques étrangères qui souhaitent exercer une activité économique dans la Principauté d'Andorre s'acquièrent par l'obtention de la résidence dans la Principauté définie à l'article 1 de la présente Loi.

Redacció vigent des del 12/09/2018 · text refós oficial · [Decret legislatiu del 5-9-2018, de publicació del text refós de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió es](#) (BOPA 2018-09-12)

### **Disposition finale troisième**

La présente Loi entre en vigueur le lendemain de sa publication au Bulletin officiel de la Principauté d'Andorre.

Redacció vigent des del 12/09/2018 · text refós oficial · [Decret legislatiu del 5-9-2018, de publicació del text refós de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió es](#) (BOPA 2018-09-12)